

Marieke Schouten
Fractievoorzitter GroenLinks
Van Herwijnenplantsoen 231
3431 VH Nieuwegein

Het College van Burgemeester en Wethouders, Gemeente Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein

Nieuwegein, 15 december 2016.

Betreft: Art.42 Voorgenomen ontwikkeling Meander.

Geacht College,

We ontvingen uw brief en bijlagen dd. 1 november 2016 (2016-440) waarin u ons informeert over het collegebesluit om een positieve grondhouding aan te nemen ten opzichte van de transformatie tot woningen van het kantorencomplex de Meander. Deze voormalige locatie van het gemeentehuis staat al jaren leeg en is een blikvanger voor mensen die vanaf Laagraven Nieuwegein in komen rijden. Wij onderschrijven uw opvatting dat deze voorgenomen transformatie niet kan worden aangemerkt als een kruimelgeval, omdat het onderdeel is van het geluid gezoneerde industrieterrein 'Plettenburg-De Wiers'. Daarnaast zien wij ook een aantal inhoudelijke redenen waarom wij vinden dat de ontwikkeling van de Meander niet kan worden aangemerkt als kruimelgeval en in nauwe samenspraak met omwonenden en raad dient plaats te vinden.

U geeft aan in uw brief dat u de raad vooral op de hoogte zal houden betreffende de geluidsaspecten in relatie tot de omgeving en ook op inhoudelijke aspecten. In de brief wordt verder geen tijdstraject aangegeven, ook is niet aangegeven hoe en wanneer de raad wordt geïnformeerd. In de bijlage met het planologisch kader worden diverse aandachtspunten genomen en zaken die nog verder uitgewerkt dienen te worden. Hoewel het plan in principe past binnen het door de raad goedgekeurde beleid om leegstaande kantoren te transformeren zien wij dat met deze plannen er botsende belangen ontstaan die raken aan het welzijn van toekomstige bewoners.

Het te ontwikkelen gebied ligt nu buiten alle voorzieningen die Nieuwegein te bieden heeft voor wonen, gezondheidszorg, onderwijs etc., en vormt meer een geheel met de aangrenzende industrie- en kantoorgebouwen dan met de voorzieningen die de stad te bieden heeft. Graag leggen wij u de volgende vragen voor.

1. In het planologisch kader wordt gesproken over een mix van doelgroepen, met name groepen voor wie instapwoningen aantrekkelijk zijn. Gedacht wordt aan begeleid wonen, statushouders, mensen die een reclasseringstraject volgen, mensen met een GGZ achtergrond. Voor al deze doelgroepen geldt dat goede toegang tot voorzieningen, aansluiting bij sociale netwerken en de buurt, essentieel zijn. Waarom kiest u juist voor deze doelgroepen en juist op deze plaats?

2. Welke input is er tot nu toe gegeven vanuit genoemde doelgroepen, of organisaties die met deze groepen werken, op de voorliggende plannen?
3. Aangegeven wordt dat als bestemming wonen gaat gelden voor dit gebied, dit tot beperkingen kan leiden voor de omliggende bedrijven (p5, economische zaken). Wij missen een toelichting op de omgekeerde beweging: welke belemmeringen zijn er op dit moment vanuit bedrijven die van invloed zijn op bestemming wonen? Zowel betreffende geluidsoverlast, verkeersveiligheid als milieuaspecten?
4. Ook wordt aangegeven op pagina 5 dat het van belang is dat het bedrijventerrein goed bereikbaar moet blijven. Echter, nog onderbelicht zijn mogelijke maatregelen en de daarmee gepaarde kosten die nodig zijn om het gebied toegankelijk en veilig te maken voor woonverkeer, vooral voor langzaam verkeer (voet- en fietspaden). De focus ligt nu nog vooral op autobewegingen. Hoe wordt langzaam verkeer in plantontwikkeling vorm gegeven?
5. In de duurzaamheidsparagraaf wordt onder andere gefocust op de mogelijkheden die zonne-energie bieden. Welke mogelijkheden ziet u in dit gebied voor het opwekken van andere vormen van duurzame energie?
6. Bent u ook in gesprek met belanghebbenden in Rijnhuizen, zoals bijvoorbeeld Club Rijnhuizen, LBPsight, om gebruik te maken van hun kennis en ervaring?
7. Hoe en wanneer gaat u de raad verder informeren over de ontwikkelen betreffende Meander? Graag zien wij een concrete tijdsplanning tegemoet.

In afwachting van uw antwoord.

GroenLinks

D66

Marieke Schouten

Ingrid de Vries

